

Hedehuset Alstrupvej

Alstrupvej 4, 9550 Mariager



Forprojekt

09.12.2024

F1arkitekter

Tilbygning til eksisterende bygning 1, forprojekt | december 2024

Projektbeskrivelse

Tilbygning til eksisterende bebyggelse

Det arkitektoniske greb for tilbygningen er udført med udgangspunkt i ønsket om at opføre en ny bebyggelse som er helt sin egen samtidig med at den underordner det stedsværende hierarki hvor den eksisterende bebyggelse ikke overdøves og fratages sin position.

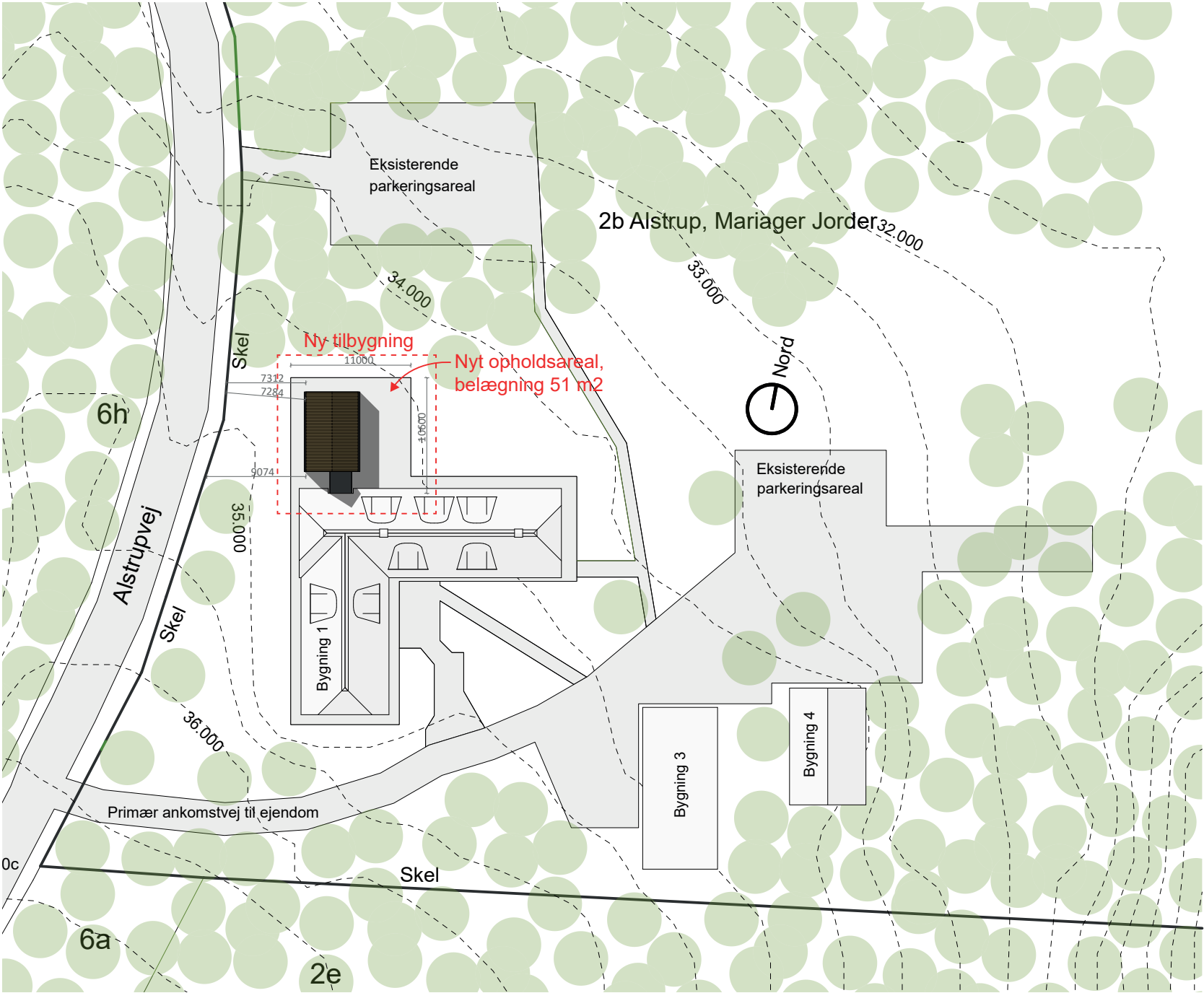
Tilbygningens facader tænkes udført i et materiale, som står i kontrast til den eksisterende bygningskrop. Med et let og retningsbestemmende facademateriale udført som lodrette mørkebrune trælisters, vil tilbygningen tydeligt adskille sig fra den eksisterende bebyggelse og markere sig – samtidig med at den underordner sig.

Den eksisterende bebyggelse står som en flot klassisk gulmalet ejendom med stråtag. Som kontrast hertil står tilbygningen, med facade i mørkebrune lodrette trælisters og tagbeklædning i mørkebrunt nordic klikfals som en bygning, som vil og kan noget helt andet og som derned besidder en iboende frihed til f.eks. at bryde fri af den klassiske arkitektur og tillade en mere fri komposition af vinduer og døre.

Det indendørs materialevalg afspejler et ønske om at skabe en varm og rolig atmosfære, hvor naturlige materialer som trægulv og fritlagte hansbånd giver et flot modspil til de hvide glatte vægge og lofter.

Den fysiske og visuelle overgang mellem det eksisterende og tilbygningen tænkes udført med en "glasgang" som tydeligt markerer at der her sker noget andet.





Note

Der ansøges om tilladelse til at opføre en tilbygning af BBR bygning 1. Tilbygningen opføres mod vej og udgør 39,0 m2.

Ejendommen er ikke omfattet af en gældende lokalplan.

Ejendommen er beliggende i landzone og indenfor fredsskov.

Adresse: Alstrupvej 4, 9550 Mariager

Matr.nr.: 2b Alstrup, Mariager Jorder

Grundareal : 59.467 m2

Bygning 1 : 400 m2 (bolig)

Ny tilbygning til bygning 1 : 39,0 m2

Nyt areal bygning 1 : 439,0 m2

Bygning 3 : 160 m2 (27 m2 bolig + 133 m2 erhverv)

Bygning 4 : 71 m2 (erhverv)

Bebyggelsesprocent

$(670/59.467) \times 100 = 1,1 \text{ pct}$

Regnvand tilkobles eksisterende system på grund.

Opvarmning som eksisterende bygning 1.

Situationsplan

1 : 500

Rev:	Kommentar:	Dato:
------	------------	-------

Situationsplan

Forprojekt

Alstrupvej 4, 9550 Mariager

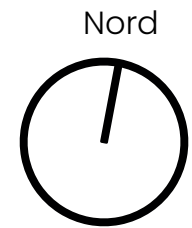
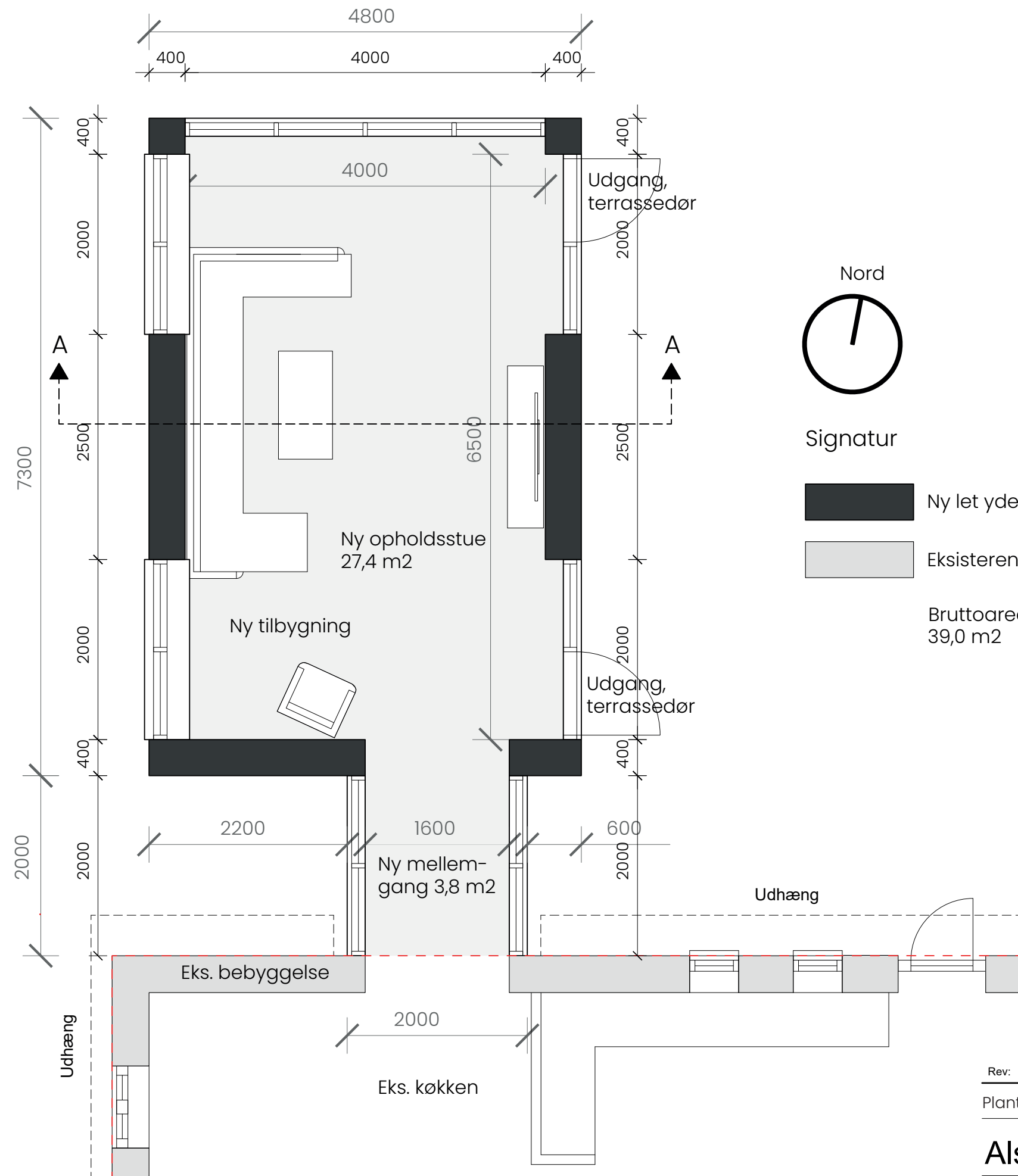


Bygherre: Fonden Hedehuset	MÅL.: 1 : 500	Tegn.: JSV
Adresse: Stationsvej 12, 1. sal, 9500 Hobro	STR.: A3	DATO: 09.12.2024

Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele. Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.

Godk.: JSV

SAG NR: 22.085



Signatur

Ny let ydervæg 400 mm

Eksisterende ydervæg

Bruttoareal tilbygning
39,0 m²

Rev:

Kommentar:

Dato:

Plantegning

Forprojekt

Alstrupvej 4, 9550 Mariager

F1arkitekter
Søndre kajgade 16, 9500 Hobro

Bygherre: Fonden Hedehuset

Adresse: Stationsvej 12, 1. sal, 9500 Hobro

MÅL.: 1 : 50

STR.: A3

Tegn.: JSV

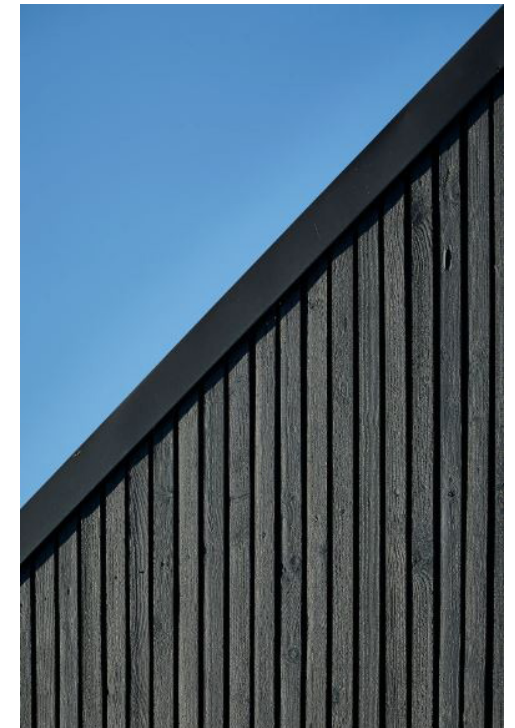
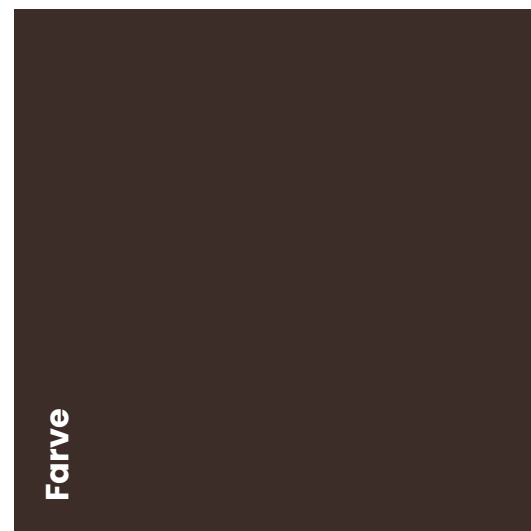
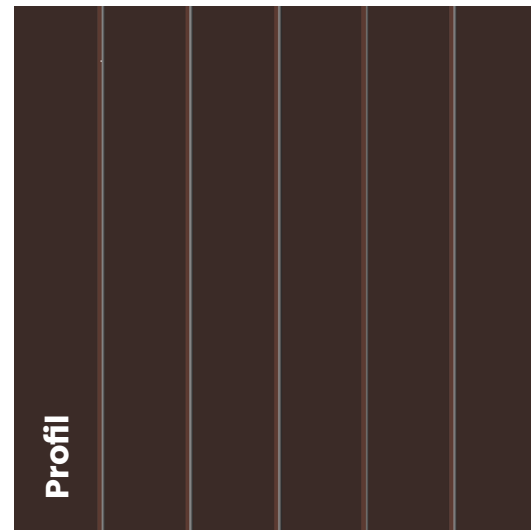
DATO: 09.12.2024

Godk.: JSV

SAG NR: 22.085

Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele.
Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.

Materialer og inspiration

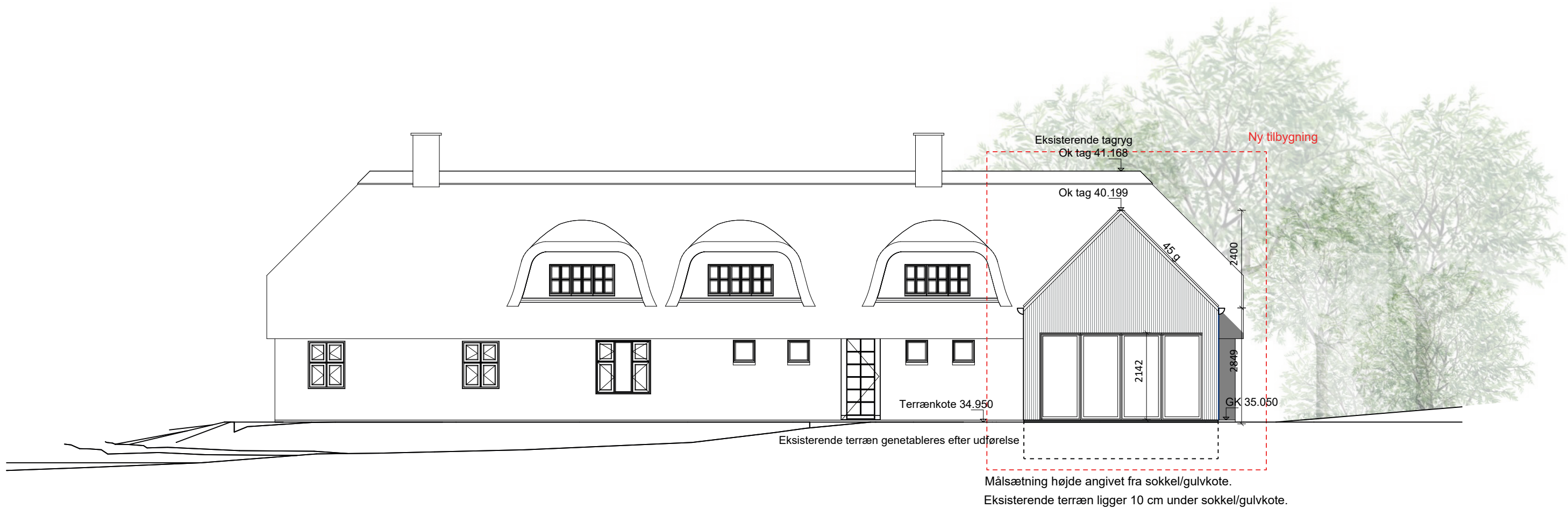


Eksisterende bebyggelse

Facadebeklædning, lodret træbeklædning
Som Superwood sw14 small (farve: mørk brun)

Tagbeklædning, Nordic Klikfals 275
farve: acron brown

Inspiration ny bebyggelse



Facade, nord
1:100

Rev: Kommentar: Dato:

Facade, nord Forprojekt

Alstrupvej 4, 9550 Mariager

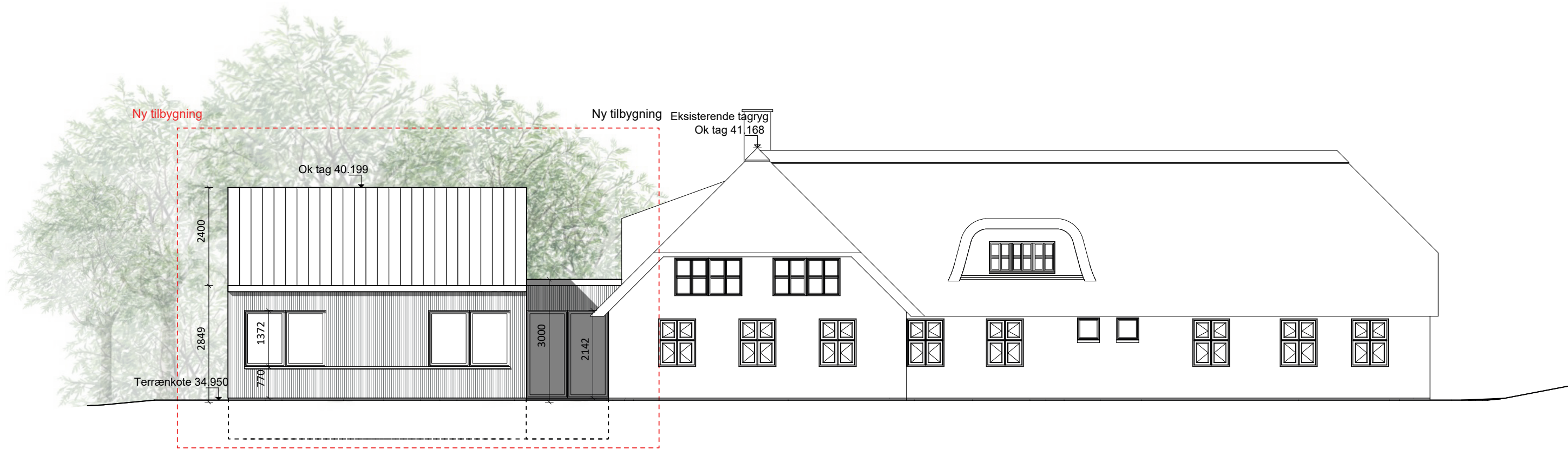
Bygherre: Fonden Hedehuset
Adresse: Stationsvej 12, 1. sal, 9500 Hobro

MÅL.: 1:100
STR.: A3

Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele. Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.

F1arkitekter
Søndre kajgade 16, 9500 Hobro

Tegn.: JSV
DATO: 09.12.2024
Godk.: JSV
SAG NR: 22.085



Eksisterende terræn genetableres efter udførelse
Målsætning højde angivet fra sokkel/gulvkote.
Eksisterende terræn ligger 10 cm under sokkel/gulvkote.

Facade, vest
1:100

Rev: Kommentar: Dato:

Facade, vest Forprojekt

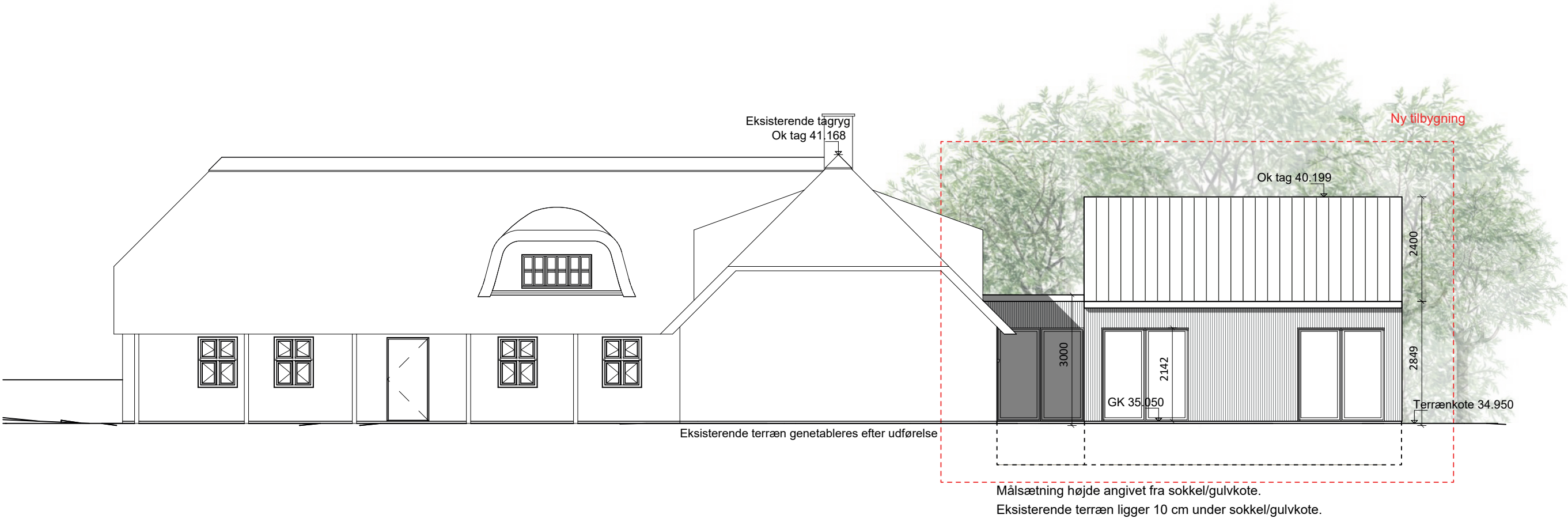
Alstrupvej 4, 9550 Mariager

F1arkitekter
Søndre kajgade 16, 9500 Hobro

Bygherre: Fonden Hedehuset MÅL.: 1:100
Adresse: Stationsvej 12, 1. sal, 9500 Hobro STR.: A3

Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele.
Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.

Tegn.: JSV
DATO: 09.12.2024
Godk.: JSV
SAG NR: 22.085



Facade, øst
1:100

Rev: Kommentar: Dato:

Facade, øst Forprojekt

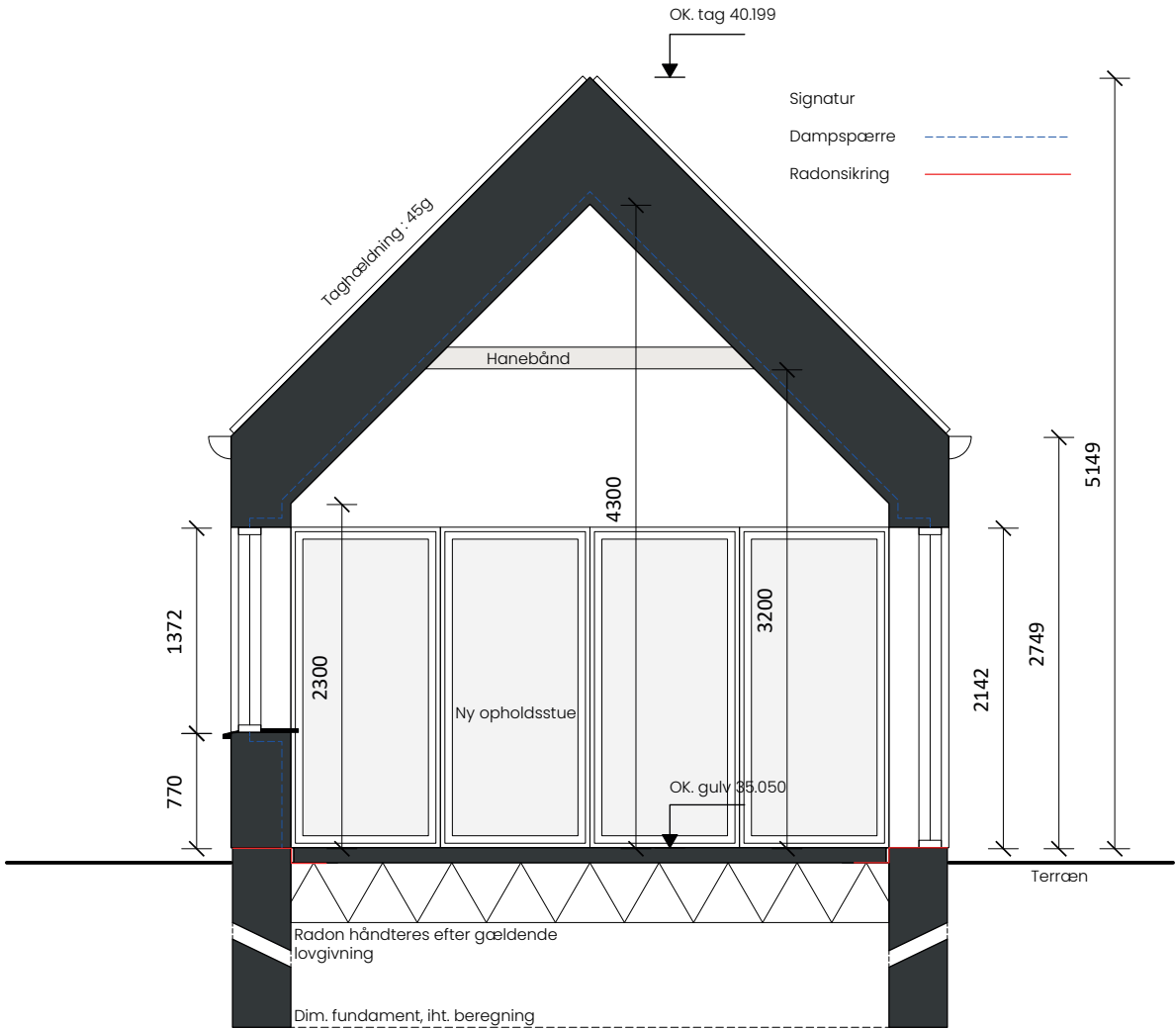
Alstrupvej 4, 9550 Mariager

F1arkitekter
Søndre kajgade 16, 9500 Hobro

Bygherre: Fonden Hedehuset	MÅL.: 1:100	Tegn.: JSV
Adresse: Stationsvej 12, 1. sal, 9500 Hobro	STR.: A3	DATO: 09.12.2024

Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele. Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.

Godk.: JSV
SAG NR: 22.085



Snit AA
1 : 50

10. Terrændæk 450 (500) mm

- 100 mm armeret beton
- 350 mm hård isolering
- Radonplade og udluftning (50 mm)

Samlet isolering 350 mm
U-værdi: 0,10 (W/m2K)

12. Fundamenter

- 390 mm armeret betonfundament
- føres min. til frostfri

21. Let ydervæg 400 mm

- 25 mm træbeklædning (mørk brun)
- 25x50 mm afstandsliste
- 9 mm klimaplate
- 45x195 mm konstrukstræ, m iso kl. 34
- Dampspærre (max. 1/3 inde i det isolerede lag)
- 45x70 mm konstrukstræ, m iso kl. 34
- 22x95 mm forskalling c/c 300
- 15 mm fermacell

Samlet isolering 265 mm
U-værdi: 0,15 (W/m2K)

27. Tagkonstruktion

- Klikfals profil 275 (DS stål), farve: acron brown
- Brædder/krydsfiner min 17 mm
- Godkendt tagpap, sandbestrøet
- Min 50 mm luftspalte, kan indeholdes i spær
- Spær iht. levarandør, m. min. 300 mm iso kl. 34
- Dampspærre
- 45x95 mm forskalling m. 45 mm isolering
- Akustikloft, gips

Samlet isolering 350 mm
U-værdi: < 0,12 (W/m2K)

- Tagrende, nedløb, inddækning
- sort alu/zink

31. Vinduer/partier

- Træ/alu med 3 lags glas
- sort/sort

Rev: Kommentar: Dato:

Snit AA Forprojekt

Alstrupvej 4, 9550 Mariager

F1arkitekter
Søndre kajgade 16, 9500 Hobro

Bygherre: Fonden Hedehuset
Adresse: Stationsvej 12, 1. sal, 9500 Hobro

MÅL.: 1 : 50
STR.: A3

Tegn.: JSV
DATO: 09.12.2024
Godk.: JSV
SAG NR: 22.085

Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele. Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.





F1 Arkitekter
Søndre Kajgade 16, st.
9500 Hobro

E: kontakt@f1.dk
T: +45 9852 2218
CVR: 42745022